



『さがすむ認定』の特典 一覧表



1. さがすむ認定物件を買いたい方向け（相模原市外・市内から移住・住み替えをされる方向け）特典

取扱金融機関	商品内容	金利		融資期間	融資上限額	必要書類等
		通常金利	優遇金利			
山梨信用金庫	住替え先住宅 専用ローン (新築・中古とも対象)	変動 1.275%	変動 0.975%	3 5年	1 億円	担保必要 抵当順位 1 位設定 8大疾病等オプションプラン 加入の場合金利上乘せ
		固定 3年 1.300%	固定 3年 1.000%			
		固定 5年 1.350%	固定 5年 1.050%			
		固定 10年 1.350%	固定 10年 1.050%			
		変動 2.35%~	変動 2.21%~ (▲0.14%)	2 0年	1,500万円	しんきん保証基金が保証し、 担保・保証人不要
相愛信用組合	住替え先住宅 専用ローン (新築・中古とも対象)	変動 1.45%~	変動 1.35%~ (▲0.10~0.50%)	30年	3,000万円	抵当権設定 全国保証(株)による保証

2. さがすむ認定物件を借りて、ご自身で内装リフォームしたい方向け（相模原市外・市内から移住・住み替えをされる方向け）特典

取扱金融機関	商品内容	金利		融資期間	融資上限額	必要書類等
		通常金利	優遇金利			
山梨信用金庫	インフィル（内装） 資金向けローン (賃借人用)	固定5.70~13.50%	固定4.70~12.50% (▲1.00%)	1 0年以内	500万円	しんきん保証基金が保証し、 担保・保証人不要
相愛信用組合	インフィル（内装） 資金向けローン (賃借人用)	固定5.00~12.00%	固定4.50~11.60% (▲0.10~0.50%)	10年	500万円	金利は保証料含みます。 クレディセゾン(株)による保証

3. さがすむ認定物件を貸したい方向け（今のご自宅を所有しつつ新しい物件に住み替えをされる方向け）特典

取扱金融機関	商品内容	金利		融資期間	融資上限額	必要書類等
		通常金利	優遇金利			
山梨信用金庫	賃貸住宅向け リフォームローン (自己所有物件の賃貸化)	変動3.60~4.90%		1 0~2 0年	見積金額以内	担保・保証人必要 事業計画書必要
		固定7.20%~	固定 6.70%~ (▲0.50%)	1 0年以内	500万円	しんきん保証基金が保証し、 担保・保証人不要
相愛信用組合	賃貸住宅向け リフォームローン (自己所有物件の賃貸化)	固定5.00~12.00%	固定4.50~11.60% (▲0.10~0.50%)	10年	500万円	金利は保証料含みます。 クレディセゾン(株)による保証

※金利優遇は、お取引に応じて適応されます。

※実際お借りいただく日の金利が適用となり、お申し込み時の金利と異なる場合があります。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させて頂く場合がございます。